



De Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting is een sociale huisvestingsmaatschappij die koop-en huuractiviteiten aanbiedt in het arrondissement Halle-Vilvoorde. Momenteel beheren en verhuren wij 2204 sociale woningen en appartementen. Een team van 30 medewerkers werkt samen om de missie van de organisatie op een professionele en toekomstgerichte manier te realiseren, namelijk alles in het werk stellen om betaalbaar en goed wonen mogelijk te maken.

In het kader van de verdere uitbouw van onze dienst Projecten zijn wij op zoek naar een **Coördinator Projectontwikkeling**.

De Coördinator Projectontwikkeling staat in voor de ontwikkeling en implementatie van de strategische krijtlijnen met betrekking tot de groei van het huidig patrimonium (meer dan 2000 panden), teneinde de continuïteit, groei en winstgevendheid van de organisatie te waarborgen.

Functieomschrijving

Meer in het bijzonder zal de **Coördinator Projectontwikkeling** instaan voor :

- de ontwikkeling en implementatie van een groeistrategie om ons huur- en kooppatrimonium zoveel mogelijk af te stemmen op de noden van onze doelgroepen, het flexibel inzetbaar te maken en onze toegankelijkheid te vergroten voor kwetsbare doelgroepen;
- de actieve vertaling van de noden van potentiële bewoners per woonregio naar nieuwe bouwprojecten, met veel aandacht voor architectuur en duurzaamheid; je bestudeert op een creatieve manier de mogelijkheden die we als organisatie kunnen uitwerken;
- de beoordeling van ontwerpen ook in functie van de gevolgen waaronder het later onderhoud van het patrimonium;
- het steeds op zoek gaan en identificeren van nieuwe opportuniteiten en de analyse van de haalbaarheid en financierbaarheid ervan; je evalueert de voorkeuren die ons worden aangeboden, in functie van de aanwending ervan voor realisatie van sociale huur- of koopwoningen dan wel sociale kavels;
- het in kaart brengen van de meerjarenplan 2020 – 2030, onderbouwd met een sterke toekomstvisie en gekoppeld aan een grondige budgetanalyse.

In deze rol vertegenwoordig je de organisatie op externe platformen en ben je de strategische gesprekspartner voor onder andere gemeentelijke overheden, stedenbouwkundigen, projectontwikkelaars, architecten en andere actoren.

Je stuurt een team aan belast met nieuwbouw en structurele renovatie en

- je ziet toe op het volledige traject vanaf het concept tot en met de uitvoering;
- als bouwheer zie je toe op de uitwerking van het aanbestedingsdossier, alsook de contractvorming met de algemene aannemer;
- samen met je team, stuur je alle partijen aan en je zoekt kostenbewust mee naar kwalitatieve oplossingen;
- Je structureert de samenwerking en het daarbij horend contractueel kader, bepaalt de nodige interne en externe competenties voor de uitvoering van de bouwprojecten en structurele renovaties, identificeert mogelijke projectpartners.

Jouw profiel

- Je hebt een Master in Bouwkunde behaald met een relevante ervaring
- Je hebt een ervaring van minstens 8 jaar in een relevante context
- Je hebt een goede kennis van de regelgeving rond overheidsopdrachten
- Je hebt een goede kennis van de regelgeving inzake stedenbouwkundige vergunningen
- Je hebt een goede kennis van de milieureglementeringen
- Je bent accuraat, stipt en je kan zelfstandig werken
- Je bent discreet, vriendelijk en je kan efficiënt omgaan met architecten, studiebureaus en aannemers
- Je bent flexibel en je kan snel inspelen op onverwachte situaties

Ons aanbod

De mogelijkheid actief vorm te geven aan een uitdagende rol en bij te dragen tot de groei van een sterke speler in de markt van de sociale huisvesting.

Naast een competitieve verloning ontvang je tevens tal van extralegale voordelen zoals

- maaltijdcheques (8 euro/dag)
- groepsverzekering
- hospitalisatieverzekering
- anciënniteitsverlofdagen.
- Gsm
- Laptop

Interesse?

Aarzel dan niet en stuur je sollicitatie met CV en motivatiebrief op naar onze HR Dienst via hr@volkshuisvesting.be of via post:

Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting

T.a.v. HR Dienst

Bezemstraat 83 A

1600 Sint-Pieters-Leeuw.

Werp zeker ook een blik op onze website: www.volkshuisvesting.be.